



*Te
koop*



Makelaardij - Taxaties

*Melatenweg 5
Horst*

€ 949.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
2013



Energie label
A



Perceeloppervlakte
1485 m²



Woonoppervlakte
195 m²



Tuinligging
oosten



Omschrijving

Deze vrijstaande woning aan de Melatenweg 5 biedt een unieke combinatie van een royale garage met werkplaats, een grote leefkeuken en veel multifunctionele ruimtes die je helemaal naar eigen wens kunt indelen. Of je nu houdt van koken, hobby's, klussen of ontspannen – hier vind je alle mogelijkheden om het huis volledig naar jouw wensen in te richten.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

De entree aan de voorzijde van de woning geeft toegang tot de meterkast, de woonkamer en de eerste verdieping. De begane grond is grotendeels afgewerkt met een warme houten vloer, stucwerk wanden en een strak stucwerk plafond.

De woonkamer is een separate ruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en biedt een prettig uitzicht op de straatzijde. Dankzij de vele raampartijen is de kamer heerlijk licht en de suite deuren naar de leefkeuken zorgen voor een prettige verbinding tussen de ruimtes.





Welkom
binnen!





Omschrijving

Begane grond

De grote leefkeuken is het hart van het huis en biedt meer dan genoeg ruimte voor een royale eettafel, ideaal om met het hele gezin of vrienden te genieten van een heerlijk diner. Het is een fijne centrale plek waar gezelligheid en samenzijn centraal staan. Dankzij de vele raampartijen, inbouwspots én de dubbele deuren naar de tuin is de keuken licht en uitnodigend en wordt binnen moeiteloos met buiten verbonden. Het kookeiland maakt het makkelijk om tijdens het koken contact te houden met het gezin of gasten. De keuken heeft een tegelvloer en is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven, stoomoven, 4-pits gasfornuis met plafondafzuiging.

Vanuit de leefkeuken is er toegang tot de overige vertrekken, zoals de werkkamer, de multifunctionele ruimte, de bijkeuken en de kelder. De werkkamer is voorzien van inbouwspots en heeft ensuite deuren naar de leefkeuken. Vanuit de werkkamer is ook toegang tot de multifunctionele ruimte, die flexibel kan worden ingericht als sportruimte, speelkamer voor kinderen of hobbyruimte. Beide ruimtes zijn daarnaast eventueel ook te gebruiken als slaapkamer op de begane grond.













Omschrijving

Begane grond

De kelder is bereikbaar vanaf de leefkeuken en herbergt de complete installatie voor verwarming, koeling en warm water.

De installatie bestaat uit een warmtepomp, een boilervat voor warm water, een boilervat voor de aansturing van de vloerverwarming en de vloerverwarmingsinstallatie zelf.

De bijkeuken is uitgerust met inbouwkasten voor het bergen van huishoudelijke artikelen, een toiletruimte en een deur naar de tuinkamer. In de bijkeuken is er mogelijkheid tot witgoedaansluitingen. De toiletruimte is deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk, voorzien van hangend toilet en fonteintje.





Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft momenteel een royale inloopkast, die indien gewenst kan dienen als derde slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is ideaal als kinderkamer of logeerkamer. De verdieping is afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden, stucwerk wanden en een stucwerk/houten plafond.

De badkamer is een moderne, strak afgewerkte ruimte met een antraciet tegelvloer en stucwerk plafond. Voor ultiem comfort is er een ligbad geplaatst onder sfeervolle inbouwspots, waardoor je heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast is de badkamer voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloopdouche, een hangend toilet en een dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimtelijk gevoel.

De zolderkamer is bereikbaar vanaf de overloop en voorzien van een vinyl vloer en stucwerk wanden. Hier bevinden zich witgoedaansluitingen en voldoende ruimte voor het wassen en drogen van kleding. De ruimte biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.













Omschrijving

Zolder

Zolder

De zolderruimte is bereikbaar via een vlizotrap en wordt uitsluitend gebruikt als bergruimte. Hier bevindt zich tevens de afzuiging van de badkamer.

Omschrijving

Tuinkamer

De tuinkamer is een heerlijke plek om in de zomer te zitten, een gezellige borrel te houden, te genieten van het uitzicht over de tuin met een kopje koffie of de kinderen te zien spelen. De ruimte is toegankelijk vanuit de leefkeuken, de multifunctionele ruimte én de tuin, en is voorzien van een royale lichtstraat, glazen schuifwanden, een tegelvloer en inbouwspots.



Omschrijving

Tuin en sauna ruimte

De ruime tuin is gelegen op het oosten, volledig omheind en voorzien van een vrije achterom, wat extra privacy en gemak biedt. De tuin is fraai ingericht met een verzorgd gazon en een hobbykas met wateraansluiting, ideaal voor plantenliefhebbers of als extra werkruimte.

Achterin de tuin bevindt zich de sauna ruimte, compleet uitgerust met een douche en een keukenblok met wasbak en afgewerkt met inbouwspots voor de ultieme sfeer en ontspanning. Langs de sauna ruimte is een overkapping met glazen schuifwanden en een houtkachel, een heerlijke plek om rustig af te koelen en na te genieten na een saunasessie, maar ook ideaal om het hele jaar door beschut buiten te zitten. Aan de achterzijde van de sauna is bovendien een afdak aanwezig voor extra opslag.

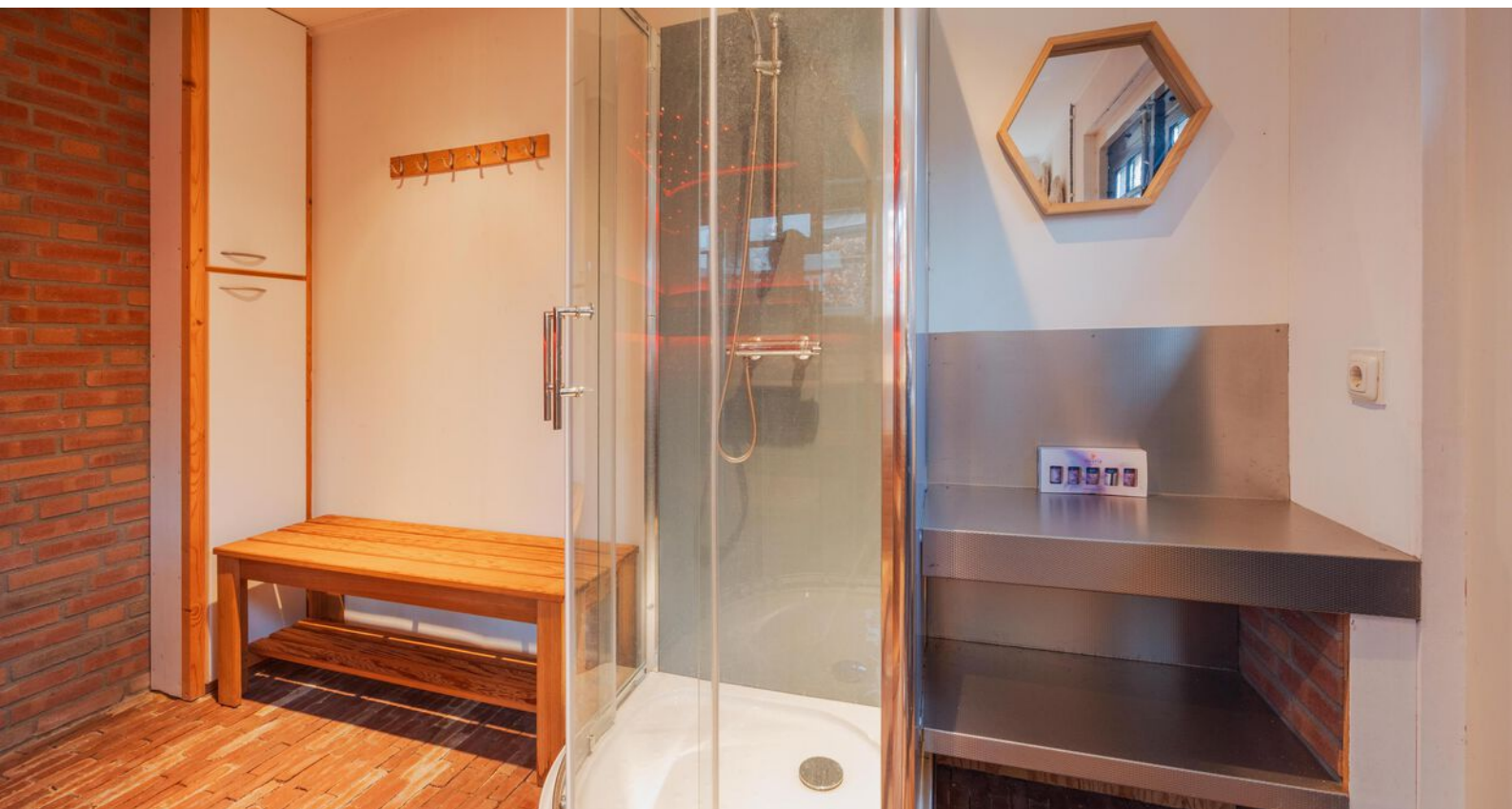












Omschrijving

Garage en werkplaats

De royale garage met werkplaats is toegankelijk vanaf de oprit en vanuit de tuin en is voorzien van dubbele elektrische sectionaaldeuren. Er is plaats voor meerdere auto's en de ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede meterkast,

In de werkplaats zijn diverse technische voorzieningen aanwezig, zoals de omvormer van de zonnepanelen, krachtstroom, een verdeler van de meterkast, een vlizotrap naar de bergzolder, een alarminstallatie en een Close-in boiler voor warm water. De ruimte is ideaal voor de klusser of hobbyist die extra plek zoekt voor projecten of opslag.

Aan de achterzijde bevinden zich dubbele deuren, een afdak voor overdekte opslag en een grote ingebouwde kast voor bijvoorbeeld gereedschap of tuinartikelen.

Een strook grond aan de zijkant van de garage wordt verkocht aan de buurman en zal niet mee verkocht worden.







Bijzonderheden

Kenmerken

- Bouwjaar: De garage en woning zijn gebouwd in 2012-2013. De kelder is origineel uit 1955..
- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Verwarming: warmtepomp, vloerverwarming op begane grond en badkamer 1e verdieping
- Zonnepanelen: 20 stuks (geplaatst op het dak van de garage)
- Veiligheid: Alarminstallatie aanwezig
- Parkeren: garage en eigen terrein

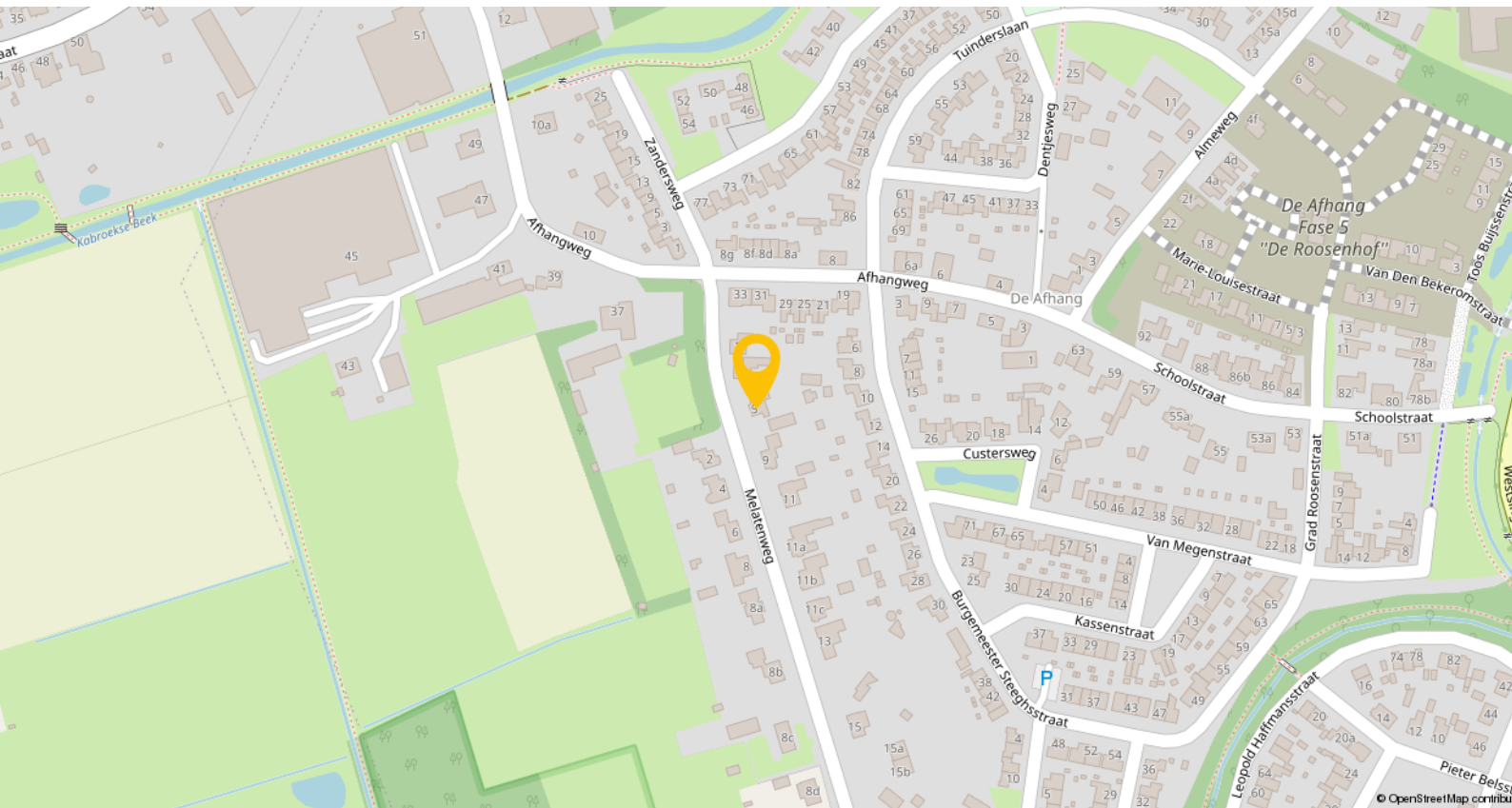
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



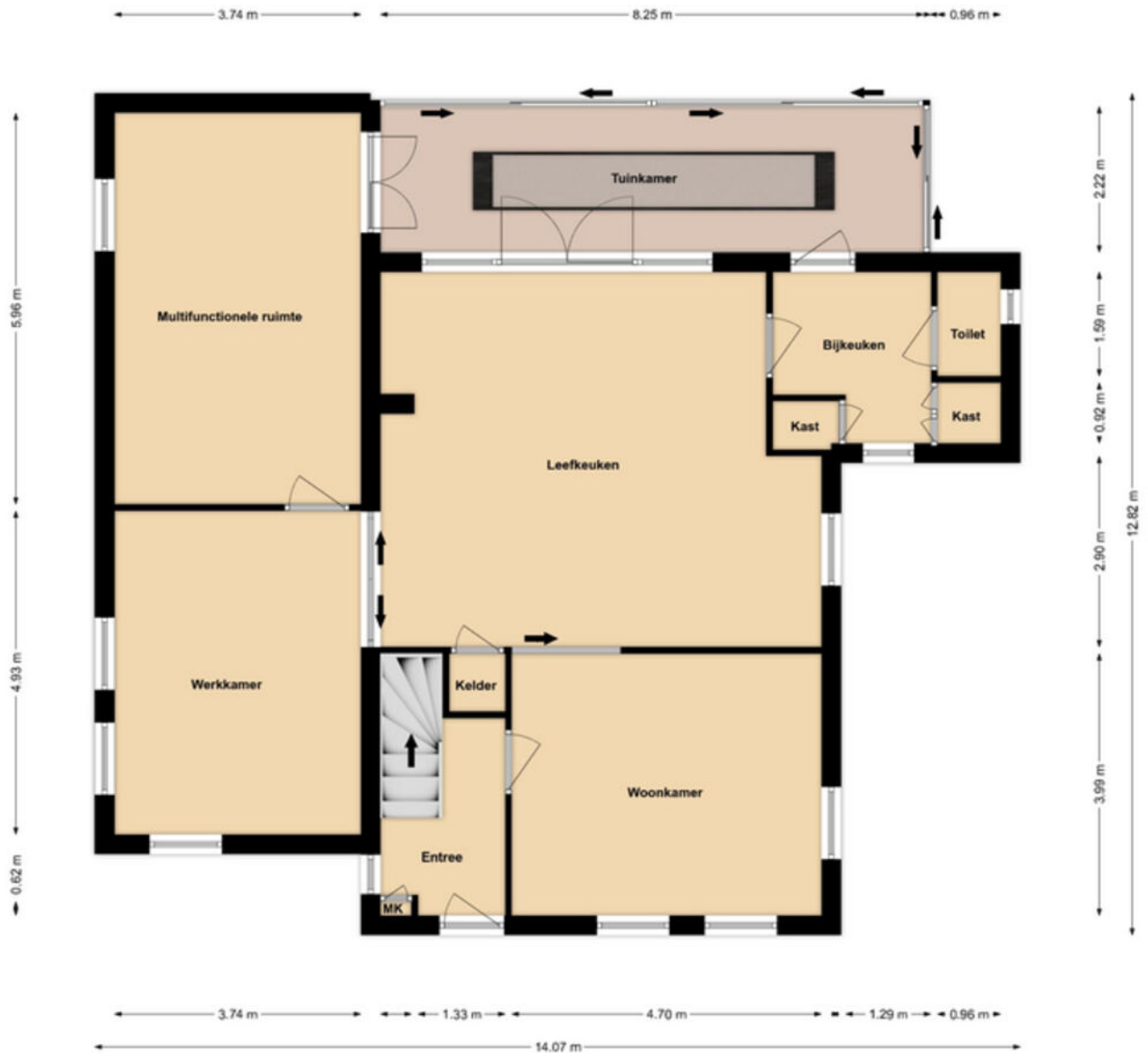
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid van het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven.

Plattegronden



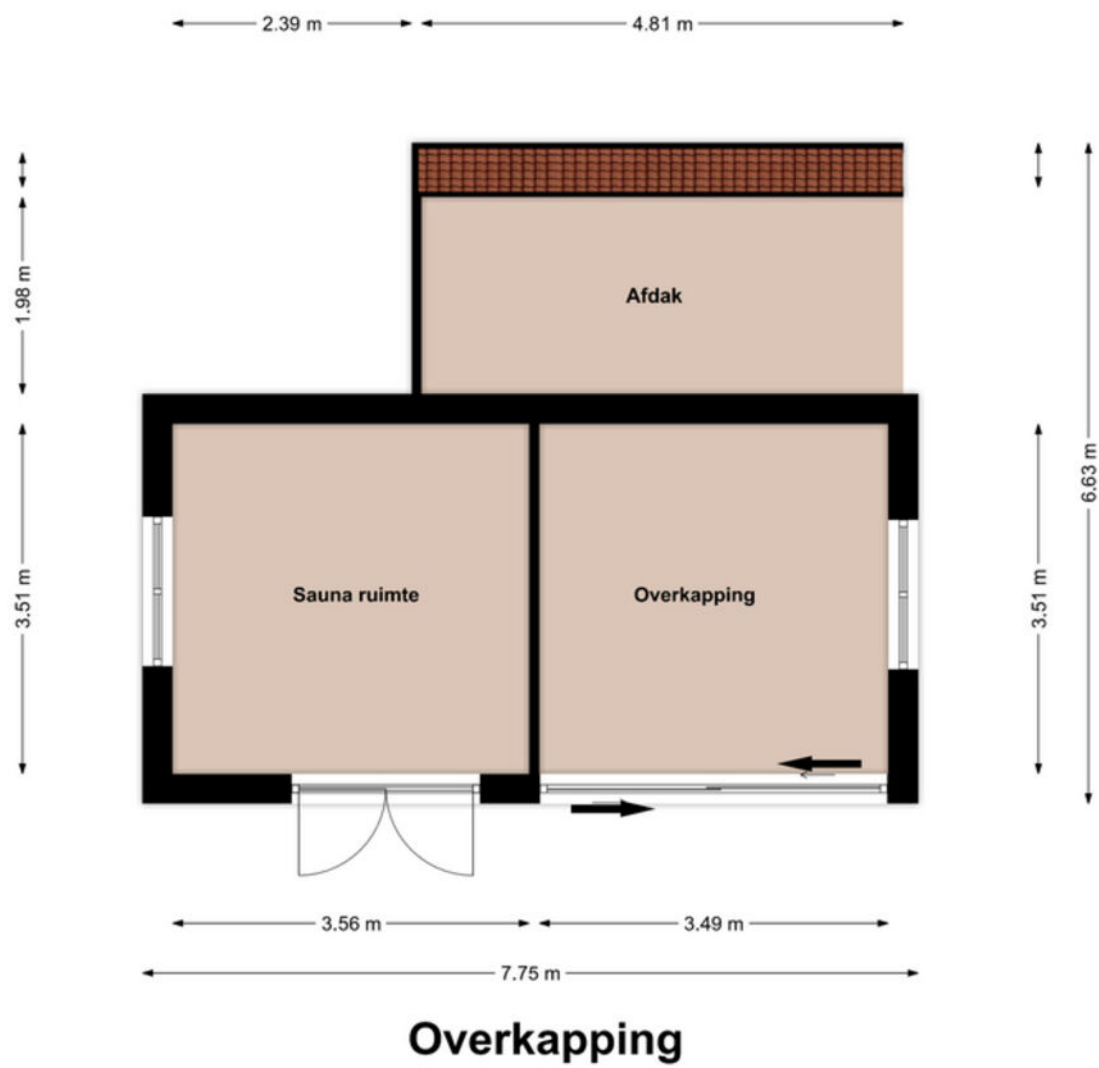
Begane grond

Plattegronden

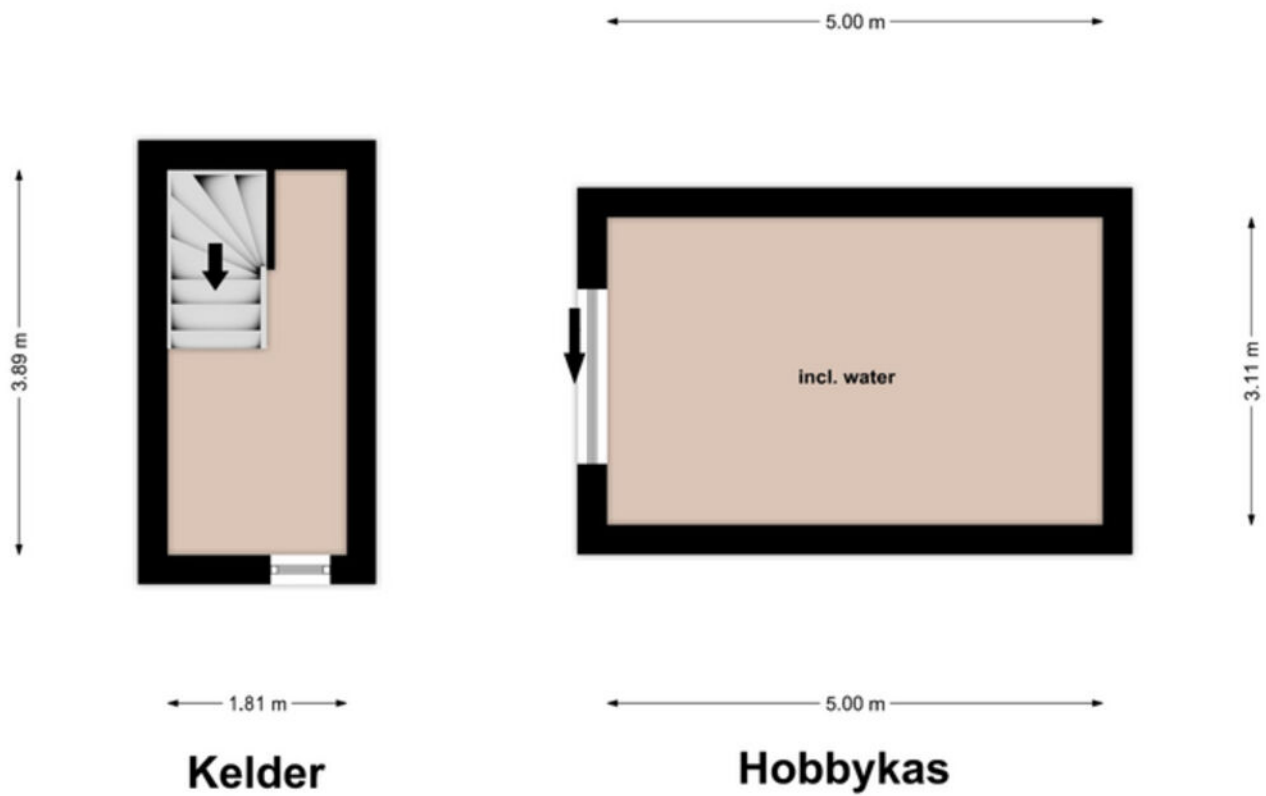


1e Verdieping

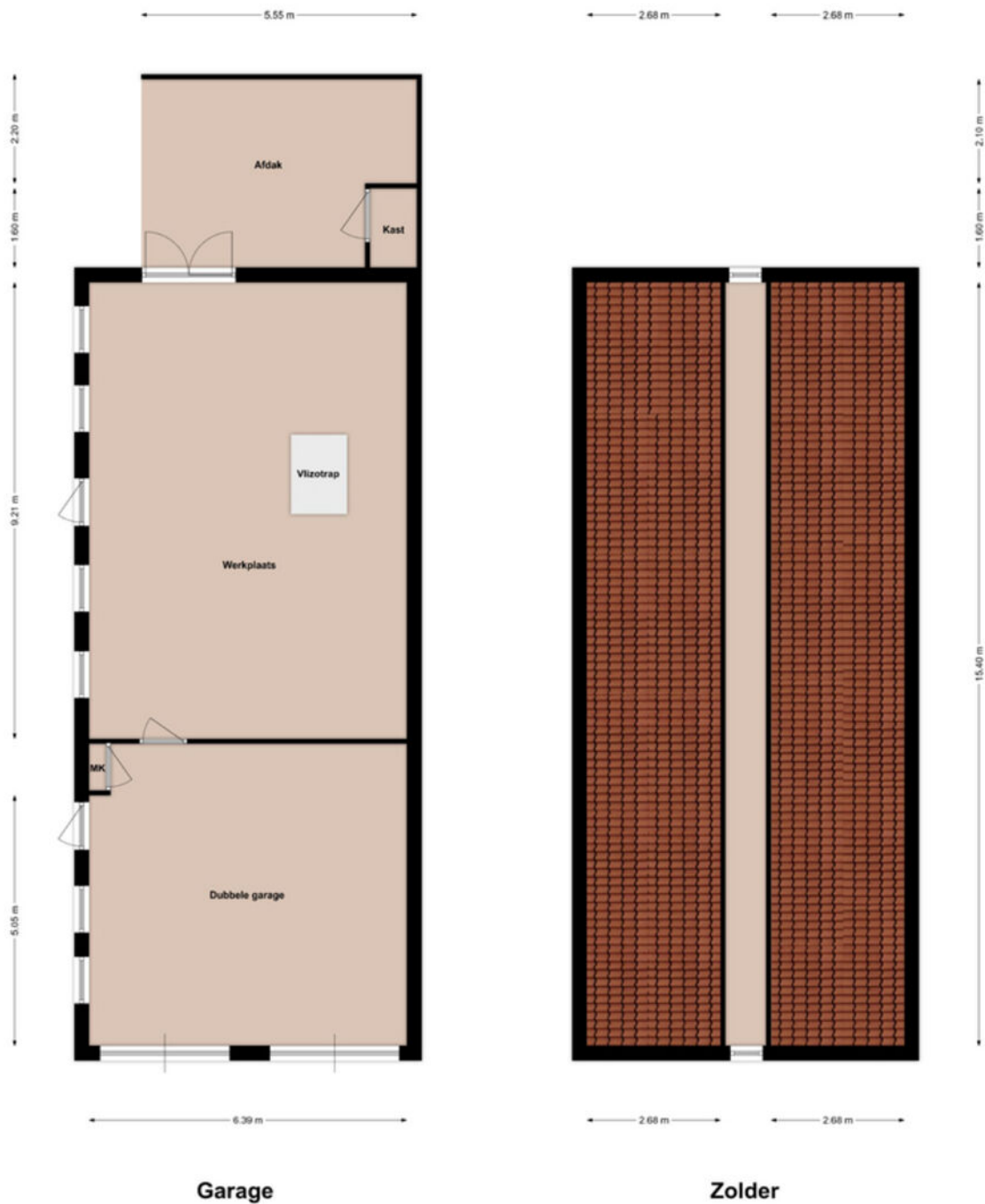
Plattegronden



Plattegronden



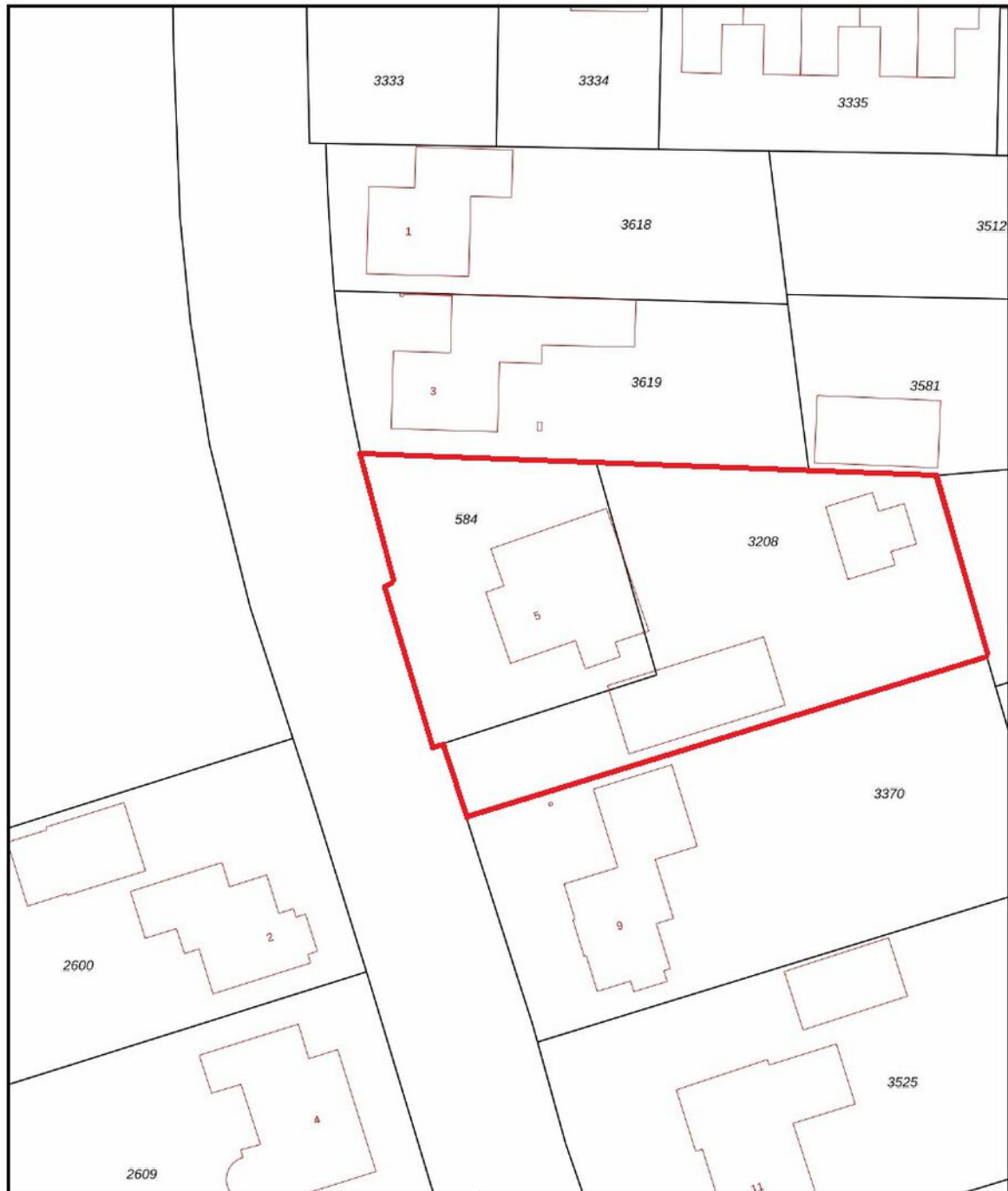
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 584	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- 2 muurlampen woonkamer		X	
- Plafonnieres		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast kantoor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- warmtepomp installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- sierlampen aan huis en garage		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

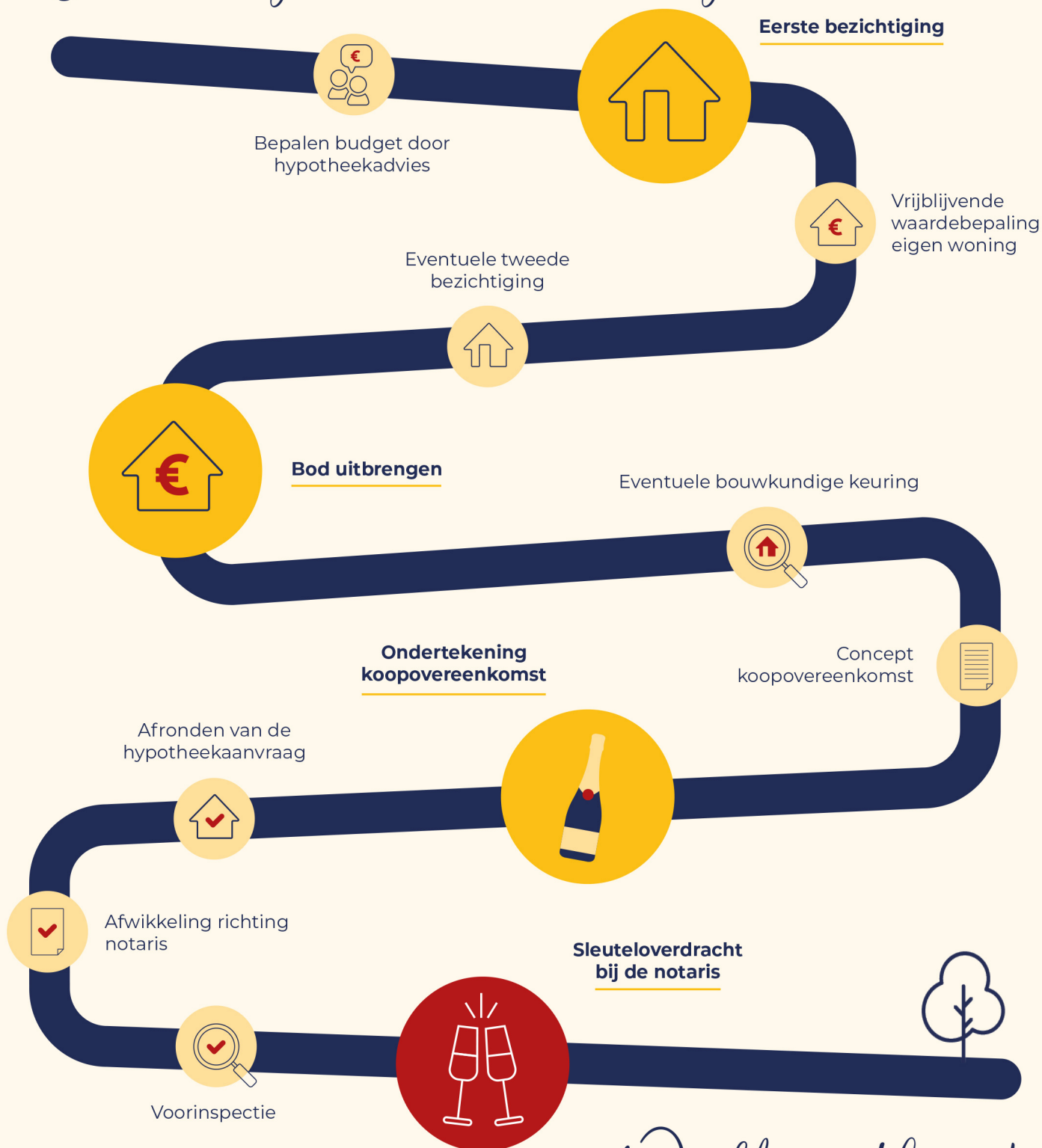
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

